



№80 (1050)  
9 октября 2018 года  
ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 245-р

05.10.2018 года

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка

### ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118» в части исключения (сокращения до нуля) отступов от границ участка, смежных с участком с кадастровым номером 69:40:0100175:954.

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118» (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3).

2. Схема расположения земельного участка в структуре города.

3. Схема размещения котельной в границах выделенного участка для строительства.

4. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118.

5. Пояснения проектной организации АО «МАКСПроект»

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от 05.10.2018 № 245-р «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118» (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3).

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери.

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

(наименование инициатора)

Срок проведения общественных обсуждений:

с « 9 » октября 2018 г. по « 9 » ноября 2018 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 15 » октября 2018 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 15 » октября 2018 г. по « 25 » октября 2018 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2018 года г. Тверь

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)

ПРОЕКТ

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_\_\_\_ о результатах общественных обсуждений, состоявшихся в период с 09.10.2018 по 09.11.2018, рассмотрев заявление Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области,

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3) в части исключения (сокращения до нуля) отступов от границ участка, смежных с участком с кадастровым номером 69:40:0100175:954.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РП ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

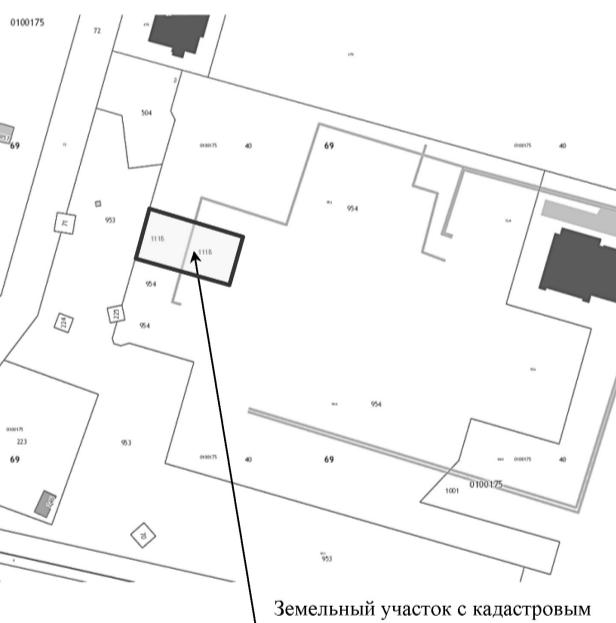
Участки → 56.873297 35.820783 Найти

Земельные участки 1

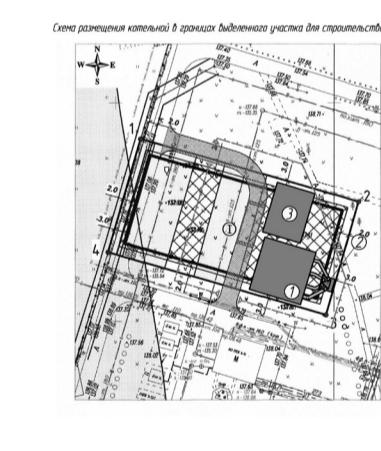
1. 69:40:0100175:1118  
Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3  
План 3D → Понять в границах объекта →

Информация Услуги

Тип: Земельный участок  
Над. номер: 69:40:0100175:1118  
Над. категория: 69:40:0100175  
Статус: Учтенный  
Адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Форма собственности: Частное  
Кадастровая площадь: 2 541 057,48 кв. м  
Уточненная площадь: 1 404 кв. м  
Регион: Центральный федеральный округ  
Использование: Жилые дома  
Надзорный инспектор: Николаева Ирина Александровна  
Дата постановки на учет: 17.07.2018  
Дата изменения кадастрового паспорта: 24.07.2018  
Дата выдачи сведений из ГКН: 01.08.2018



Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:1118



Эскизная планировка зданий и сооружений

Номер в листе	Наименование	Координаты
1	Котельная (проектная)	
2	Дорога грунтовая (проектная)	
3	Лесопарковый пейзаж (проектный)	

Условные обозначения

Границы территории котельной	Границы территории котельной
Проектируемые здания и сооружения	Проектируемые здания и сооружения
Проектируемая подъездная дорога	Проектируемая подъездная дорога



Информация о зоне с особыми условиями использования территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, земельный участок находится в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118, имеющим земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:954.

- согласован градостроительный план территории от 14.11.2015 на земельном участке установлены границы зон с особыми условиями использования территории - охранная зона ЛЭП ВЛ-110 кВ номер 69:40:2.8

- технические (охраняющие) зоны инженерных сооружений и коммуникаций

- часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ

- охранная зона водопроводной трубы диаметром 1000 мм

- охранная зона газопровода диаметром 1000 мм

- охранная зона газопровода диаметром 500 мм

- охранная зона газопровода диаметром 300 мм

- охранная зона газопровода диаметром 200 мм

- охранная зона газопровода диаметром 150 мм

- охранная зона газопровода диаметром 100 мм

- охранная зона газопровода диаметром 50 мм

- охранная зона газопровода диаметром 30 мм

- охранная зона газопровода диаметром 20 мм

- охранная зона газопровода диаметром 15 мм

- охранная зона газопровода диаметром 10 мм

- охранная зона газопровода диаметром 5 мм

- охранная зона газопровода диаметром 3 мм

- охранная зона газопровода диаметром 2 мм

- охранная зона газопровода диаметром 1,5 мм

- охранная зона газопровода диаметром 1 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,5 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,3 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,25 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,2 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,15 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,1 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,05 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,015 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,01 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,005 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0015 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,001 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0005 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00015 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0001 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00005 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,000025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,000015 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00001 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,000005 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0000025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0000015 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,000001 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,0000005 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00000025 мм

- охранная зона газопровода диаметром 0,00000015 мм



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тверь

№ 1165

05.10.2018 года

**О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 19.08.2016 № 1407 «Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016 - 2018 годы»**

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери» ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 19.08.2016 № 1407 «Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016 - 2018 годы» (далее – Постановление), изложив приложение 1 к Постановлению «План мероприятий по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016-2018 годы» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к Постановлению администрации города Твери 05.10.2018 года № 1165  
«Приложение 1 к Постановлению администрации города Твери от 19 августа 2016 г. № 1407

**План мероприятий  
по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016 - 2018 годы**

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1.	Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Тверской области			
1.1.	Организация информационного взаимодействия между Управлением Федеральной налоговой службы по Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашения об информационном взаимодействии)	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери, департамент экономического развития администрации города Твери	Улучшение администрирования и увеличение поступлений доходов в бюджет города Твери
1.2.	Организация работы в Web-приложении – программное обеспечение «Аналisis имущественных налогов». Осуществить подключение к данному ресурсу в Управлении Федеральной налоговой службы по Тверской области	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент экономического развития администрации города Твери	Проведение в оперативном порядке анализа налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (анализ кадастровой стоимости объектов, количества объектов налогобложения и налогоплательщиков)
1.3.	Организация информационного взаимодействия с органами федерального казначейства	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Повышение качества исполнения бюджета. Обеспечение своевременного и в полном объеме зачисления доходов в бюджет города Твери
2.	Организация работы межведомственной комиссии (МВК) по легализации теневой заработной платы и укреплению налоговой дисциплины на территории города Твери	В течение 2018 года	Департамент экономического развития администрации города Твери	Снижение задолженности по налоговым платежам в бюджет города Твери. Увеличение поступлений НДФЛ, ЕНВД и местных налогов в бюджет города Твери. Выработка механизмов, рекомендаций по сокращению задолженности по заработной плате работникам в организациях всех форм собственности.
3.	Координация работы главных администраторов доходов бюджета города по контролю за полным и своевременным поступлением налоговых и неналоговых доходов в бюджет города			
3.1.	Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери	Обеспечение сбалансированности бюджета города Твери
3.2.	Обеспечение своевременной работы с невыясненными поступлениями в бюджет	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Минимизация неклассифицированных поступлений в бюджет города Твери. Обеспечение своевременного и в полном объеме поступления доходов в бюджет города
4.	Повышение эффективности администрирования доходов, отнесенных к ведению органов местного самоуправления города Твери, с целью получения дополнительных доходов от использования и реализации муниципальной собственности			
4.1.	Воздействие на дивидендную политику коммерческих организаций с городским участием	В течение 2017 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери	Увеличение поступлений дивидендов в бюджет города Твери
4.2.	Проведение работ по выявлению неиспользуемых основных фондов учреждений города Твери и принятие мер по их продаже или сдаче в аренду	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, отраслевые и территориальные органы администрации города Твери, осуществляющие контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений	Получение дополнительных доходов от использования или продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности
4.3.	Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Получение дополнительных доходов от использования или продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности
4.4.	Проведение мероприятий по обследованию земельных участков на предмет соблюдения лицами, использующими земельные участки, обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, муниципальными правовыми актами города Твери	В течение 2016 - 2018 годов в соответствии с планом проведения осмотров	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Установление актуальной базы для исчисления земельного налога, арендной платы и выкупной цены земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством
4.5.	Проведение работы по выявлению рекламных конструкций, установленных без соответствующих разрешений, и заключению договоров на распространение наружной рекламы	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент экономического развития администрации города Твери	Получение дополнительных доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности
5.	Проведение работы по сокращению недомик, пени и штрафов			
5.1.	Проведение регулярного оперативного мониторинга задолженности по неналоговым доходам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Улучшение администрирования доходов бюджета
5.2.	Осуществление досудебной работы с должниками (выявление должников по оплате, направление письменных претензий, уведомление о необходимости погашения задолженности)	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.3.	Проведение заседаний комиссии по работе с должниками по арендной плате за нежилые помещения и земельные участки	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Снижение задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земель
5.4.	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по неналоговым доходам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета администрации города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.5.	Взаимодействие с судебными приставами-исполнителями по вопросам исполнительного производства в части взыскания задолженности перед бюджетом по неналоговым платежам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери, правовое управление администрации города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.6.	Выявление и обеспечение списания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Твери	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери	Оптимизация задолженности по налогам и неналоговым доходам
6.	Проведение оценки возможности и обоснованности предоставления льгот по обязательным платежам в бюджет города	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент экономического развития администрации города Твери, департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент финансов администрации города Твери	Экономия бюджетных средств. Упорядоченность и эффективность предоставления муниципальных преференций
7.	Проведение заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий (МУП)	В течение 2016 - 2018 годов в соответствии с положением о работе комиссии	Департамент экономического развития администрации города Твери, отраслевые и территориальные органы администрации города Твери, координирующие финансово-хозяйственную деятельность муниципальных унитарных предприятий (МУП)	Увеличение доходов от перечисления части прибыли МУП
8.	Осуществление мониторинга изменений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери	Обеспечение сбалансированности бюджета города Твери
9.	Проведение информационно-разъяснительной и агитационной работы с налогоплательщиками (по применению налогового законодательства, законодательства по земельно-имущественным правоотношениям; о необходимости своевременной уплаты налогов, погашения задолженности по платежам в бюджет)	В течение 2016 - 2018 годов	Отраслевые и территориальные органы администрации города Твери	Скоординированные действия в организации размещения информационных материалов на официальных сайтах, в средствах массовой информации

И.о. начальника департамента финансов администрации города Твери Л.И. Конопатова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тверь

№ 1166

05.10.2018 года

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300294:316 (адрес (местоположение): 170043, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д. 30)**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери,

утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 06.09.2018 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 09.08.2018, рассмотрев заявление акционерного общества «Тандер», ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300294:316 (адрес (местоположение): 170043, Тверская область, г. Тверь, пр-кт Октябрьский, д. 30) – «объекты придорожного сервиса» в территориальной зоне общественных центров (ОЦ).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тверь

№ 1167

05.10.2018 года

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде», утвержденный постановлением администрации города Твери от 20.02.2012 № 331**

Руководствуясь Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75(369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЕНИЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде», утвержденный постановлением администрации города Твери от 20.02.2012 № 331 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В наименовании Административного регламента слова «по предоставлению» заменить словом «предоставления».

1.2. В пункте 1.3 раздела I Административного регламента:

- в абзаце первом слова «департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ)» заменить словами «департаментом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства)»;

- в абзаце втором слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.3. В пункте 1.4 раздела I Административного регламента:

- в абзаце первом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в абзаце четвертом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в абзаце восьмом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.4. В пункте 1.5 раздела I Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.5. В пункте 1.6 раздела I Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.6. Пункт 1.11 раздела I Административного регламента изложить в новой редакции:

- 1.11. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица Департамента ЖКХ и строительства, сотрудники жилищного отдела Департамента ЖКХ и строительства и специалисты ГАУ «МФЦ» вежливой форме информируют заявителя по интересующим его вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании структурного подразделения, в которое позвонил заявител, фамилии, имени, отчестве и должности лица, привившего звонок.».

1.7. В пункте 1.13 раздела I Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.8. В пункте 1.15 раздела I Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.9. В пункте 1.16 раздела I Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.10. В пункте 2.2.1 подраздела 2 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.11. В пункте 2.3.1 подраздела 2 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

та ЖКХ и строительства».

- 1.12. В подразделе 2.4 раздела 2 Административного регламента:

- пункт 2.4.1 изложить в новой редакции:

- > 2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней, исчисляемых со дня регистрации заявления в Департаменте ЖКХ и строительства с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги. В случае представления гражданином заявления через ГАУ «МФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги





Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанных проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном на членной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

### ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАЛОЭТАЖНУЮ МНОГОКВАРТИРНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » г.  
серия \_\_\_\_\_, (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

### ПРОЕКТ

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

« \_\_\_\_\_ » 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодателем, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 842,4 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100148:21, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

(разрешенные виды использования)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

после первичных расчетов на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно.

В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспристрастный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел за счет

официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации



(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5311 кв. м., с кадастровым номером 6940:0200073:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 524 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес: Тверская область, город Тверь, улица Малые Переメリки, дом 18А (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования Производственная деятельность

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, также изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительном уведомить Арендодатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возвращаются на Арендодателя.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

« \_\_\_\_\_ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_\_ » 201 г. Администрация города Тверь (ул. Новоторжская, д. 1) (уполномоченный на заключение договора аренды орган в лице \_\_\_\_\_)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под производственную деятельность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5311 кв. м., с кадастровым номером 6940:0200073:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 524 м от ориентира, дом 18А (далее - Участок)

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.10.2018 № 395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@admin.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.11.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 6940:0100230:412, площадью 1294 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Фурманова, дом 78.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-4 (зона многоквартирной (высотной) жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка с кадастровым номером 6940:0100230:412 проходят инженерные сети: линии связи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети газоснабжения (Д=63 мм) с охранной зоной по 2 м в каждую сторону от стеки трубы.

В границах земельного участка с кадастровым номером 6940:0100230:412 расположен объект культурного наследия «Заволжский посад г. Твери» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерально-

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений в нем произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключенный на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности

## 2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

## 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

## Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительные документы юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее для окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.11.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложений о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному привлекшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанныго проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенным победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным привлекшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном наименьшей цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

#### ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЬ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность:  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Получатель: \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 03.10.2018 № 395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери, (полномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1294 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100230:412, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Фурманова, дом 78 (далее - Участок). (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: «Деловое управление»

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся ее неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендодателем задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которых перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем растор



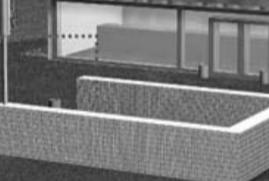


И.о. начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

## ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задернуть шторы на окнах.  
Это уберегёт вас от разлетающихся осколков стёкол
  - Подготовиться к экстренной эвакуации.  
Для этого сложите в сумку документы, ....  
деньги, ценностии, немного продуктов.  
Желательно иметь свисток
  - Помочь больным и престарелым  
подготовиться к эвакуации
  - Убрать с балконов и лоджий  
горюче-смазочные и  
легковоспламеняющиеся материалы
  - Подготовить ёд, бинты, вату и другие  
медицинские средства для оказания  
первой медицинской помощи
  - Договориться с соседями о совместных  
действиях на случай оказания  
взаимопомощи
  - Избегать мест скопления людей (рынки,  
магазины, стадионы, дискотеки...)
  - Реже пользоваться общественным  
транспортом
  - Желательно отправить детей и престарелых на  
дачу, в деревню, в другой населённый пункт  
к родственникам или знакомым
  - Держать постоянно включёнными  
телевизор, радиоприёмник, радиоточку
  - Создать в доме (квартире) небольшой  
запас продуктов и воды
  - Держать на видном месте список телефонов  
для передачи экстренной информации  
в правоохранительные органы

### **ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ**

- Подземные переходы (тоннели) .....
  - Вокзалы
  - Рынки
  - Стадионы
  - Дискотеки
  - Магазины
  - Транспортные средства
  - Объекты жизнеобеспечения  
(электроподстанции, газонерекачивающие  
и распределительные станции...)
  - Учебные заведения
  - Больницы, поликлиники
  - Детские учреждения
  - Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
  - Контейнеры для мусора, урны
  - Опоры мостов

## **ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ**

- Принятое вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)
  - Присутствие проводов, небольшой антенны, изоленты
  - Шум из обнаруженного предмета (тиканье часов, щелчки)
  - Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)
  - Растворы из проволоки, шнагата, верёвки
  - Необычное размещение обнаруженного предмета
  - Специфический, не свойственный окружающей местности, запах

При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы территориальных органов внутренних дел, ФСБ, управление по делам ГО и ЧС

## **ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА**

- Немедленно сообщить об обнаруженному подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города
  - Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подипускать к нему других
  - Исключить использование мобильных телефонов, средств радиосвязи, других средств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя
  - Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов
  - Указать место нахождения подозрительного предмета

**Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС**

ISSN 2312-7333



---

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ»

Создана по решению Тверской городской Думы

Создана по решению Тверской городской Думы  
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.  
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным

управлением МПТР России. 28.11.2001 ПИ № 5-0261

видетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-Т

Учредитель: Тверская городская Дума

Издатель: МКУ «ИИШ «Вся Тверь»

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь»  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
Тбилиси 51

г. Тверь, ул. Советская, д.  
Тел. 57-00-25

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»

г. Тверь, ул. Учительская, 54

г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 08.10.2018 г.

T = 300 K, N = 100

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №