



№80 (1050)
9 октября 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

05.10.2018 года **РАСПОРЯЖЕНИЕ** г. Тверь № 245-пр

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Поряд-

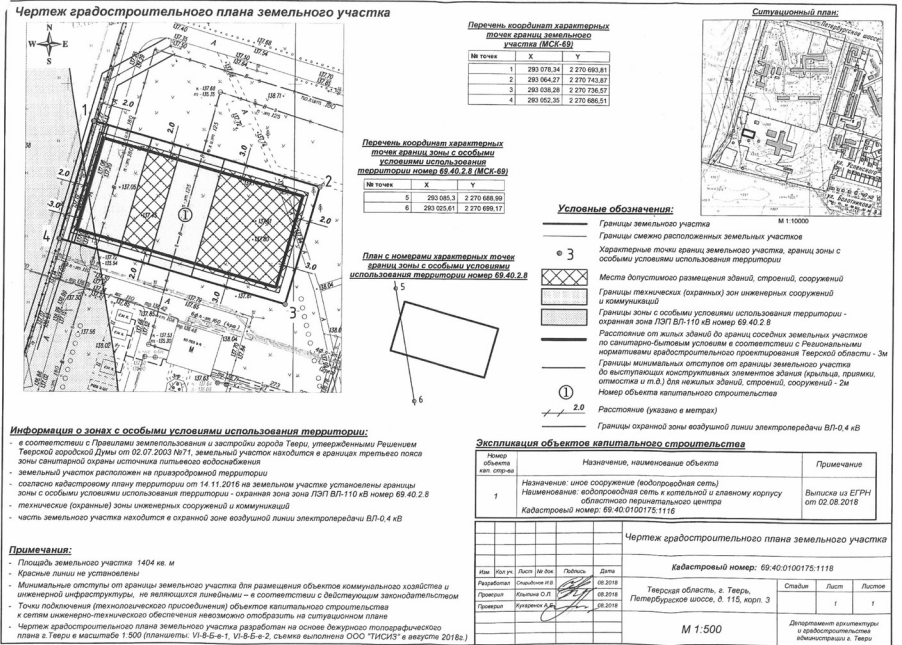
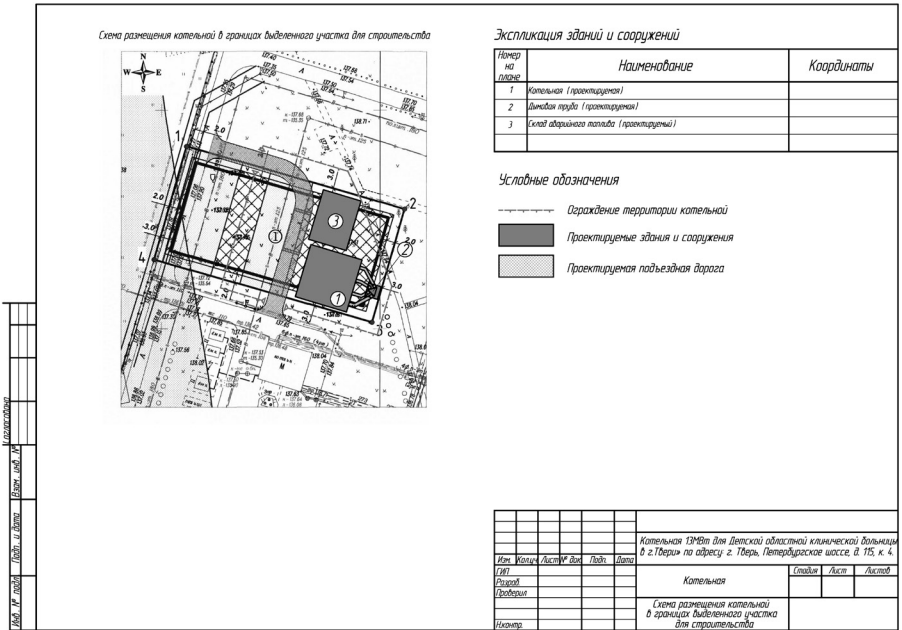
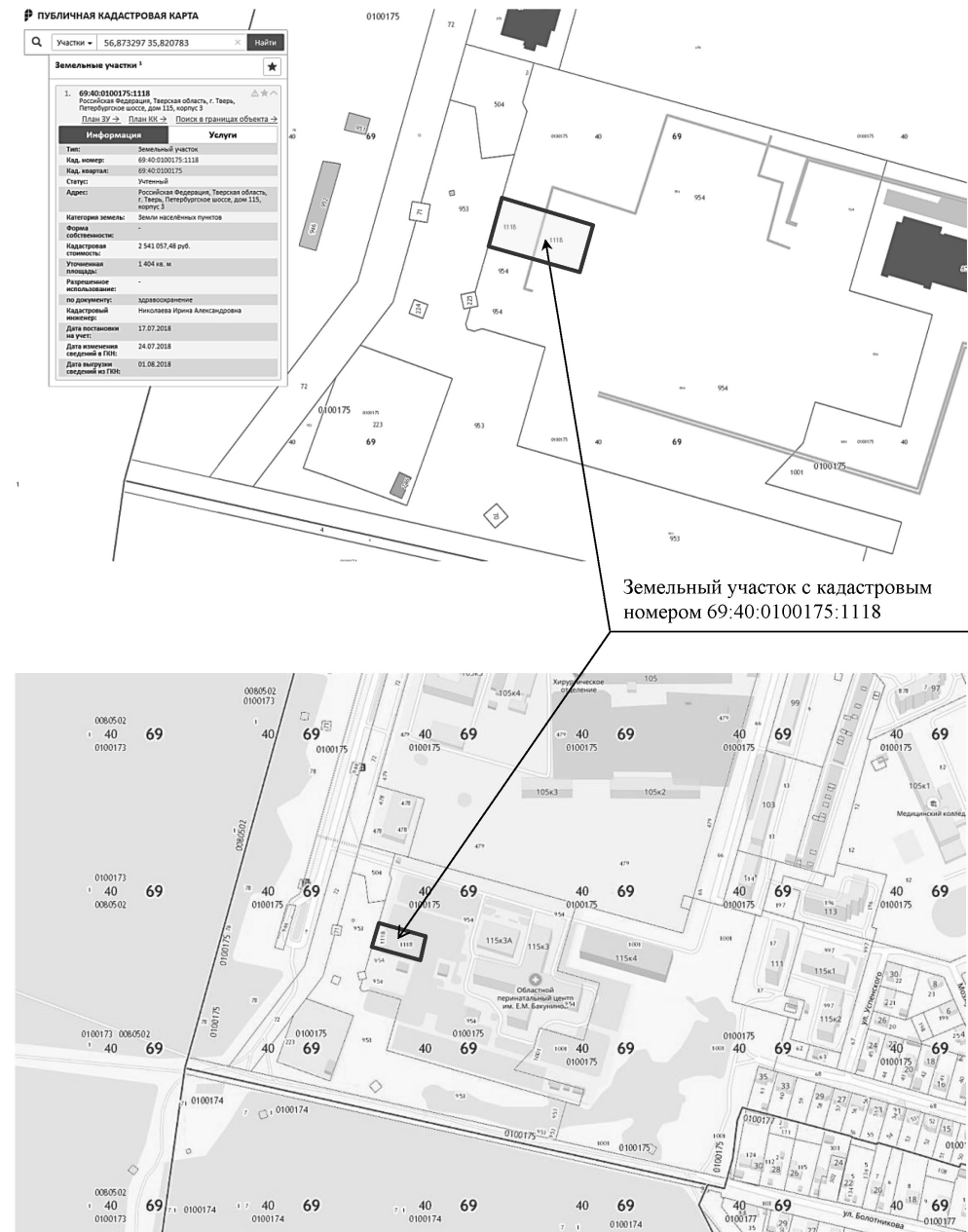
ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)» в части исключения (сокращения до нуля) отступов от границ участка, смежных с участком с кадастровым номером 69:40:0100175:954.

(наименование проекта)
Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:
1. Проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)».
2. Схема расположения земельного участка в структуре города.
3. Схема размещения котельной в границах выделенного участка для строительства.
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:1118.
5. Пояснения проектной организации АО «МАКСПРОЕКТ»
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Распоряжение Главы города Твери от 05.10.2018 № 245-пр «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)».

(дата, номер регистрации, заголовок)
Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери.
(наименование организатора)
Инициатор общественных обсуждений:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
(наименование инициатора)
Срок проведения общественных обсуждений:
с «9» октября 2018 г. по «9» ноября 2018 г.
Размещение проекта и информационных материалов:
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с «15» октября 2018 г.
Экспозиция проекта:
Период проведения экспозиции: с «15» октября 2018 г. по «25» октября 2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
« ____ » _____ 2018 года г. Тверь № ____
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1118 (адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, дом 115, корпус 3)



Приложение к Постановлению администрации города Твери 05.10.2018 года № 1165
«Приложение 1 к Постановлению администрации города Твери от 19 августа 2016 г. N 1407

План мероприятий
по мобилизации доходов бюджета города Твери на 2016 - 2018 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1.	Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Тверской области			
1.1.	Организация информационного взаимодействия между Управлением Федеральной налоговой службы по Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашения об информационном взаимодействии)	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери, департамент экономического развития администрации города Твери	Улучшение администрирования и увеличение поступлений доходов в бюджет города Твери
1.2.	Организация работы в Web-приложении - программное обеспечение «Анализ имущественных налогов». Осуществить подключение к данному ресурсу в Управлении Федеральной налоговой службы по Тверской области	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент экономического развития администрации города Твери	Проведение в оперативном порядке анализа налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (анализ кадастровой стоимости объектов, количества объектов налогообложения и налогоплательщиков)
1.3.	Организация информационного взаимодействия с органами федерального казначейства	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Повышение качества исполнения бюджета. Обеспечение своевременного и в полном объеме зачисления доходов в бюджет города Твери
2.	Организация работы межведомственной комиссии (МВК) по легализации теневой заработной платы и укреплению налоговой дисциплины на территории города Твери	В течение 2018 года	Департамент экономического развития администрации города Твери	Снижения задолженности по налоговым платежам в бюджет города Твери. Увеличение поступлений НДС, ЕНВД и местных налогов в бюджет города Твери. Выработка механизмов, рекомендаций по сокращению задолженности по заработной плате работникам в организациях всех форм собственности.
3.	Координация работы главных администраторов доходов бюджета города по контролю за полным и своевременным поступлением налоговых и неналоговых доходов в бюджет города			
3.1.	Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери	Обеспечение сбалансированности бюджета города Твери
3.2.	Обеспечение своевременной работы с невыясненными поступлениями в бюджет	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Минимизация неклассифицированных поступлений в бюджет города Твери. Обеспечение своевременного и в полном объеме поступления доходов в бюджет города
4.	Повышение эффективности администрирования доходов, отнесенных к ведению органов местного самоуправления города Твери, с целью получения дополнительных доходов от использования и реализации муниципальной собственности			
4.1.	Воздействие на дивидендную политику коммерческих организаций с городским участием	В течение 2017 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери	Увеличение поступлений дивидендов в бюджет города Твери
4.2.	Проведение работ по выявлению неиспользуемых основных фондов учреждений города Твери и принятие мер по их продаже или сдаче в аренду	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, отраслевые и территориальные органы администрации города Твери, осуществляющие контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений	Получение дополнительных доходов от использования или продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности
4.3.	Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Получение дополнительных доходов от использования или продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности
4.4.	Проведение мероприятий по обследованию земельных участков на предмет соблюдения лицами, использующими земельные участки, обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, муниципальными правовыми актами города Твери	В течение 2016 - 2018 годов в соответствии с планом проведения осмотров	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Установление актуальной базы для исчисления земельного налога, арендной платы и выкупной цены земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством
4.5.	Проведение работы по выявлению рекламных конструкций, установленных без соответствующих разрешений, и заключение договоров на распространение наружной рекламы	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент экономического развития администрации города Твери	Получение дополнительных доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности
5.	Проведение работы по сокращению недоимки, пеней и штрафов			
5.1.	Проведение регулярного оперативного мониторинга задолженности по неналоговым доходам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета, департамент финансов администрации города Твери	Улучшение администрирования доходов бюджета
5.2.	Осуществление досудебной работы с должниками (выявление должников по оплате, направление письменных претензий, уведомлений о необходимости погашения задолженности)	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.3.	Проведение заседаний комиссии по работе с должниками по арендной плате за нежилые помещения и земельные участки	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Снижение задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земель
5.4.	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по неналоговым доходам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета администрации города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.5.	Взаимодействие с судебными приставами-исполнителями по вопросам исполнительного производства в части взыскания задолженности перед бюджетом по неналоговым платежам	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери, правовое управление администрации города Твери	Сокращение задолженности по обязательным платежам в бюджет города Твери
5.6.	Выявление и обеспечение списания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Твери	В течение 2016 - 2018 годов	Главные администраторы доходов бюджета города Твери	Оптимизация задолженности по налогам и неналоговым доходам
6.	Проведение оценки возможности и обоснованности предоставления льгот по обязательным платежам в бюджет города	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент экономического развития администрации города Твери, департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент финансов администрации города Твери	Экономия бюджетных средств. Упорядоченность и эффективность предоставления муниципальных преференций
7.	Проведение заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий (МУП)	В течение 2016 - 2018 годов в соответствии с ответами с предложением о работе комиссии	Департамент экономического развития администрации города Твери, отраслевые и территориальные органы администрации города Твери, координирующие финансово-хозяйственную деятельность муниципальных унитарных предприятий (МУП)	Увеличение доходов от перечисления части прибыли МУП
8.	Осуществление мониторинга изменений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах	В течение 2016 - 2018 годов	Департамент финансов администрации города Твери	Обеспечение сбалансированности бюджета города Твери
9.	Проведение информационно-разъяснительной и агитационной работы с налогоплательщиками (по применению налогового законодательства, законодательства по земельно-имущественным правоотношениям; о необходимости своевременной уплаты налогов, погашения задолженности по платежам в бюджет)	В течение 2016 - 2018 годов	Отраслевые и территориальные органы администрации города Твери	Скоординированные действия в организации размещения информационных материалов на официальных сайтах, в средствах массовой информации

И.о. начальника департамента финансов администрации города Твери Л.И. Конопатов*

«- заверенная работодателем копия трудовой книжки»;»;

- абзац тринадцатый изложить в новой редакции:

«- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи в городе Твери и в населенном пункте, где они зарегистрированы на момент обращения;»;

- абзац семнадцатый изложить в новой редакции:

«- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи в городе Твери и в населенном пункте, где они зарегистрированы на момент обращения.».

1.17. В подпункте 2.6.3.3 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 раздела 2 Административного регламента:

- абзац второй изложить в новой редакции:

«- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а в случае обращения уполномоченного представителя физического лица — документы, удостоверяющие личность представителя;»;

- в абзаце шестом слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

- в абзаце двенадцатом слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости»;

- в абзаце восемнадцатом слова «из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «из Единого государственного реестра недвижимости».

1.18. В пункте 2.11.1 подраздела 2.11 раздела 2 Административного регламента слова «в Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.19. В подразделе 2.12 раздела 2 Административного регламента:

- в пункте 2.12.2 слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в абзаце втором пункта 2.12.13 слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в пункте 2.12.14 слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.20. В пункте 2.13.3 подраздела 2.13 раздела 2 Административного регламента слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.21. В подразделе 3.1 раздела 3 Административного регламента:

- в пункте 3.1.3 слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства»;»;

- пункт 3.1.4 изложить в новой редакции:

«3.1.4. Должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов заявителя, после регистрации документов заявителя передает их начальнику Департамента ЖКХ и строительства, далее начальнику жилищного отдела Департамента ЖКХ и строительства. В случае подачи заявления через ГАУ «МФЦ» заявление на предоставление услуги и комплект необходимых документов передаются из ГАУ «МФЦ» в Департамент ЖКХ и строительства не позднее одного рабочего дня с момента регистрации документов заявителя в ГАУ «МФЦ». Уведомление об отказе в приеме документов выдается (направляется) через ГАУ «МФЦ».»;

- в пункте 3.1.5 слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.22. Пункт 3.2.2 подраздела 3.2 раздела 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.2.2. После получения всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и информации и при отсутствии предусмотренных подразделом 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за подготовку результата предоставления муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Твери о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда и в установленном порядке направляет его с приложением пакета документов для подписания начальнику жилищного отдела Департамента ЖКХ и строительства, начальнику Департамента ЖКХ и строительства, а затем Главе города Твери.».

1.23. Абзац первый пункта 3.3.1 подраздела 3.3 раздела 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.3.1. Глава города Твери в установленном порядке подписывает постановление и направляет результат предоставления муниципальной услуги в Департамент ЖКХ и строительства.».

1.24. В подразделе 4.1 раздела 4 Административного регламента:

- в абзаце первом слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в абзаце втором слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;

- в абзаце третьем слова «Департамента ЖКХ» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства».

1.25. Раздел 5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, его должностных лиц, многофункционального центра, работника многофункционального центра

5.1. Заявитель имеет право подать жалобу на решения и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа, его должностных лиц, многофункционального центра, работника многофункционального центра при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба), а также в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации заявления;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

д) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, многофункционального центра, его работника в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

5.2. Предметом жалобы является нарушение прав и законных интересов заявителя, противоправные решения и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа, его должностных лиц, многофункционального центра, его работников при предоставлении муниципальной услуги, нарушение положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в уполномоченный орган, в многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра).

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа рассматриваются непосредственно руководителем уполномоченного органа. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному на рассмотрение жалоб нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.4. Жалоба должна содержать:

а) наименование уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, фамилию, имя, отчество (при наличии) их должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, и (или) их руководителей, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя, сведения о месте жительства, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решениями и (или) действиями (бездействием) уполномоченного органа, долж-

ностного лица уполномоченного органа, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника;

Заявителем представляются документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

5.5. Многофункциональный центр обеспечивает передачу жалобы в уполномоченный орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, заключенным между многофункциональным центром и уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, но не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления жалобы.

5.6. Прием жалоб в письменной форме осуществляется уполномоченным органом в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель обращался за получением муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги либо отказ в предоставлении муниципальной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг.

5.7. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя. В случае если жалоба направляется посредством почтовой связи, направляется заверенная копия документа, подтверждающая полномочия представителя.

5.8. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством сайта уполномоченного органа, Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.7 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации. При этом документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется.

5.9. В уполномоченном органе определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица, которые обеспечивают:

а) прием и рассмотрение жалоб;

б) направление жалоб в уполномоченный на их рассмотрение орган.

5.10. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) должностного лица уполномоченного органа рассматриваются руководителем уполномоченного органа или должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным на рассмотрение жалоб. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа рассматриваются должностным лицом органа местного самоуправления, уполномоченным на рассмотрение жалоб.

5.11. В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации указанный орган направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

5.12. Уполномоченный орган обеспечивает:

а) оснащение мест приема жалоб;

б) информирование заявителей о порядке обжалования решений и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте уполномоченного органа, на Едином портале, портале услуг;

в) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа при личном приеме, в том числе по телефону, с использованием сайта уполномоченного органа;

г) заключение соглашений о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом в части осуществления многофункциональным центром приема жалоб и выдачи заявителю результатов рассмотрения жалоб;

5.13. Жалоба, поступившая в уполномоченный орган, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит регистрации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее поступления.

5.14. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа уполномоченного органа, многофункционального центра в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.15. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.16. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

б) отказать в удовлетворении жалобы.

5.17. При удовлетворении жалобы уполномоченный орган, многофункциональный центр принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.18. В удовлетворении жалобы может быть отказано в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.19. Жалоба может быть оставлена без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.20. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решения и (или) действия (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.21. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо уполномоченного органа, работник многофункционального центра, уполномоченные на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.22. Мотивированный ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом и направляется заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица, вид которой установлен законодательством Российской Федерации, не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы.

5.23. Заявитель вправе обжаловать решение, принятое по жалобе, в установленном действующим законодательством порядке.

5.24. Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.25. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на сайте уполномоченного органа, на Едином портале, портале услуг, а также может быть сообщена заявителю в устной и (или) в письменной форме.».

1.26. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 1).

1.27. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 2).

1.28. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 3).

1.29. В приложении № 4 к Административному регламенту:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде»;

- слова «Департамент ЖКХ» заменить словами «в Департамент ЖКХ и строительства».

1.30. Приложение № 5 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (общезитие)

Прошу предоставить мне жилое помещение в общежитии, расположенное по адресу: _____,

в связи с трудовыми отношениями с _____

(наименование муниципального учреждения, муниципального предприятия и пр.) на следующий состав семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложения:

1. _____
2. _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

».

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенков

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (служебное)

Прошу предоставить мне служебное жилое помещение, расположенное по адресу: _____,

в связи с трудовыми отношениями с _____

(наименование муниципального учреждения, муниципального предприятия и пр.) на следующий состав семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложения:

1. _____
2. _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (Ф.И.О. физического лица) (подпись)

».

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенков

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери
05.10.2018 года № 1167
«Приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде»

Форма заявления о предоставлении жилого помещения
специализированного жилищного фонда (маневренный фонд)

Начальнику Департамента ЖКХ
и строительства

(Ф.И.О. начальника
Департамента ЖКХ и строительства)
от (Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

Телефон _____

ЗЯВЛЕНИЕ
о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (маневренный фонд)

Прошу предоставить мне жилое помещение муниципального маневренного фонда, расположенное по адресу: _____,
на следующий состав семьи:
1. _____
2. _____
3. _____
в связи с тем, что _____

(обстоятельства, являющиеся основанием предоставления жилого помещения маневренного фонда)
Приложения:
1. _____
2. _____

« _____ » 20 __ г. (Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенюк _____»

Приложение 4 к постановлению администрации города Твери
05.10.2018 года № 1167
«Приложение 5 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном фонде»

Форма письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Бланк
Департамента ЖКХ и строительства
администрации города Твери

(Ф.И.О.
заявителя)

Уважаемый (И.О. заявителя)!

Рассмотрев Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги: _____,
Департамент ЖКХ и строительства администрации города Твери отказывает Вам по следующим основаниям:

Начальник Департамента ЖКХ и строительства _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенюк _____»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.10.2018 №265 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.10.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100629:1, площадью 347 628 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, автокооператив № 12 Заволжского района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.10.2018 №268 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.10.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1124 «О проведении аукциона на пра-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.10.2018 №266 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.10.2018 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 05.10.2018 №266 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 05.10.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:1170, площадью 2340 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под объекты придорожного сервиса. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 22.08.2018 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.11.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100148:21, площадью 842,4 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под малоэтажную многоквартирную жилую застройку. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Грибоедова 2-я.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100148:21 проходят инженерные сети: газопровод среднего давления с охраной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону. Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 35 (тридцати пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 811 724 (восемьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 63 копейки, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 351 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один) рубль 74 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 811 724 (восемьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 63 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100148:21 под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представив-

шие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 08.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.11.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин., окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____

(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5311 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200073:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 524 м от ориентира по направлению на юг: Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Малые Перемерки, дом 18А (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Производственная деятельность
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____рублей,___ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ «____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» _____ 201_ г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под производственную деятельность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5311 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200073:31, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 524 м от ори-

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.10.2018 № 395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 09.11.2018 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100230:412, площадью 1294 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Фурманова, дом 78.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-4 (зона многоквартирной (высотной) жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100230:412 проходят инженерные сети: линии связи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети газоснабжения (Д=63 мм) с охранной зоной по 2 м в каждую сторону от стенки трубы.
В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100230:412 расположен объект культурного наследия «Заволжский посад г. Твери» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерально-

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200073:31проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельные линии электропередач высокого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов, сети водоснабжения с технической зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы, часть земельного участка расположена в охранной зоне трансформаторной подстанции, которая составляет 10 м по периметру.

Вышеуказанный земельный участок расположен внутри производственной застройки, а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Зона производственной деятельности предназначена для размещения производственных объектов II-V класса опасности (по санитарной классификации) с включением объектов инженерной инфраструктуры. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Указанными требованиями предусмотрены ограничения в использовании земельных участков в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ентира по направлению на юг: Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Малые Перемерки, дом 18А (далее — Участок)
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(_____)рублей,___ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «____» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

го закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Данный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с регистрационным номером 691741267340006. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за минусом затрат за снос аварийных домов, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг участков, а также приведения земельных участков в состояние, пригодное для строительства в размере 947 200 (девятьсот сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 28 416 (двадцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 947 200 (девятьсот сорок семь тысяч двести) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100230:412 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 10.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 08.11.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель: _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » _____ 201 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 03.10.2018 № 395 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ____ и протокола о результатах аукциона № ____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____.

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1294 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100230:412, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Фурманова, дом 78 (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Деловое управление
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. _____ На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.11.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 __ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100230:412, площадью 1294 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Фурманова, дом 78.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»,

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 __ г. _____ М.П.

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключением при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленный в соответствии с действующим законодательством акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Фурманова, д. 78).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » 201 г. Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под деловое управление земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1294 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100230:412, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018 года г. Тверь № 1168

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1396

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1396 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 - 2020 годы» (далее по тексту – муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования программы составляет 1 274 366,3 тыс. руб., в том числе: Подпрограмма 1 – 103 387,5 тыс. руб.; Подпрограмма 2 – 227 735,8 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 83 551,7 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 144 184,1 тыс. руб.; Подпрограмма 3 – 943 243,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 44 859,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 875 097,3 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 23 285,8 тыс. руб. По годам реализации: 2015 год – 114 669,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 48 317,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 30 734,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 35 617,9 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 1 146,0 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 11 146,1 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 23 285,8 тыс. руб.; 2016 год – 175 513,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 16 469,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 24 508,5 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 14 626,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 9 881,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 134 536,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 3 979,8 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 130 556,2 тыс. руб.; 2017 год – 31 079,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 3 209,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 227,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 5 593,9 тыс. руб.; 2018 год – 184 320,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 20 614,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 53 170,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 110 535,4 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 7 146,4 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 103 387,5 тыс. руб.; 2019 год – 396 908,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7 388,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 46 040,7 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 6 040,7 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 40 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 343 479,9 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 13 479,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 330 000,0 тыс. руб.; 2020 год – 371 873,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 7 388,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 51 005,8 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 1 701,8 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 49 303,9 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 313 479,9 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 13 479,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 300 000,0 тыс. руб.; Источники финансирования программы - бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет
--	---

1.2. в абзаце пятидесятом подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы цифры «90993,6» заменить цифрами «103387,5»;

1.3. в подпункте 3.1.2 пункта 3.1 раздела III муниципальной программы таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 тыс.руб.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100230:412 проходят инженерные сети: линии связи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети газоснабжения (Д=63 мм) с охранной зоной по 2 м в каждую сторону от стенки трубы.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100230:412 расположен объект культурного наследия «Заволжский посад г. Твери» (объект археологического наследия). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Данный объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с регистрационным номером 691741267340006. Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке зонами охраны и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Фурманова, дом 78 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(_____)рублей,___ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « » г.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Снижение степени износа существующих объектов коммунальной инфраструктуры»	3439,7	1994,7	2095,2	2068,8	2006,8	2006,8	13612,0
Задача 2 «Снижение аварийности на существующих объектах коммунальной инфраструктуры»	44878,2	14474,4	1114,1	18545,8	5381,5	5381,5	89775,5
ВСЕГО	48317,9	16469,1	3209,3	20614,6	7388,3	7388,3	103387,5

1.4. в абзаце сорок первом подпункта 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы цифры «138432,0» заменить цифрами «227735,8»;

1.5. в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 раздела III муниципальной программы таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2 тыс.руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (системы тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения)»	22180,3	18633	21378,4	45961,7	44338,9	49303,8	201796,1
Задача 2 «Создание технических решений, направленных на обеспечение наиболее эффективного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг»	8553,7	5875,5	898,0	7208,9	1701,8	1701,8	25393,7
ВСЕГО	30734,0	24508,5	22276,4	7208,9	46040,7	51005,6	227735,8

1.6. в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 раздела III муниципальной программы систему мероприятий для решения Задачи 1 дополнить следующими мероприятием:

«Мероприятие 1.07 «Капитальный ремонт муниципальных тепловых сетей в городе Твери».

Показателем реализации указанного мероприятия является:

Показатель 1 «Протяженность отремонтированных муниципальных теплотрасс в городе Твери».

Исполнителем данного мероприятия является Департамент ЖКХ и строительства.»;

1.7. в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 раздела III муниципальной программы таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3 тыс.руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунального хозяйства, снижение потерь энергоресурсов»	35617,9	134536,0	5593,9	110535,4	343479,9	313479,9	943243,0
Задача 2 «Внедрение энергосберегающих технологий и энергетически эффективного оборудования в отраслях экономики и социальной сфере»	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО	35617,9	134536,0	5593,9	110535,4	343479,9	313479,9	943243,0

1.8. приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 08.10.2018 года № 1168 «Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 -2020 годы

Характеристика муниципальной программы города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы

(наименование муниципальной программы)

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Принятые обозначения и сокращения:

- Программа – муниципальная программа города Твери
- Подпрограмма – подпрограмма муниципальной программы города Твери
- Департамент ЖКХ и строительства – департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
- ЦТП – центральная тепловая пункт
- ТУ – тепловой узел
- ПСД – проектно-сметная документация
- ПИИ – проектно-изыскательские работы

Коды бюджетной классификации																	Наименование показателя	Единица измерения	Годы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код исполнителя программы			раздел	подраздел		классификация целевой статьи расхода бюджета								код вида расходов		2015			2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16											17
																	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																	«Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы	тыс. руб.	114 669,8	175 513,6	31 079,6	184 320,6	396 908,9	371 873,8	1 274 366,3	2020
																	Цель 1 «Повышение уровня и качества коммунального обслуживания населения, степени устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения на территории муниципального образования город Тверь»									
																	Показатель 1 «Уровень износа объектов теплоснабжения города Твери»	%	80	80	79	79	78	78	78	2020

